



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ



RENKUM  
Europalaan 29

# Omschrijving

In het centrum van Renkum, op de 2e verdieping gelegen, 3-kamerappartement met berging en lift. Het appartement ligt op loopafstand van de winkelstraat, er zijn busverbindingen in diverse richtingen, maar ook uitvalswegen liggen op slechts enkele minuten afstand. Kortom een perfecte woning op een prettige, gunstige locatie.

Bouwjaar is 1990  
Woonoppervlakte: 85,3 m<sup>2</sup>.

Entree complex:  
Centraal afgesloten entree met video/intercominstallatie, liftinstallatie, brievenbussentableau en trappenhuis.

Appartement:  
Entree, hal, bergkast met CV-aansluiting, toilet met fonteintje (2023), lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon, moderne half-open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer (2023) voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

## Bijzonderheden

- \* Toilet en badkamer vernieuwd in 2023;
- \* Gehele appartement voorzien van een laminaatvloer (2023);
- \* Zeer nette en lichte woning met grote raampartijen welke een prachtig licht geven;
- \* Fietsenberging op de begane grond;
- \* Openbare parkeervoorzieningen voor het complex;
- \* Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 210,01.
- \* De servicekosten bedragen thans € 210,01 per maand;
- \* Er zal een niet zelf-bewoningsclausule toegevoegd aan de koopovereenkomst;
- \* Projectnotaris: VPVA notarissen te Ede;

Aanvaarding: kan spoedig.

## LIGGING:

Op loopafstand van de winkelstraat met onder andere de Hema, Kruidvat en Albert Heijn en parkeren doe je voor de deur. Tevens vindt je op loopafstand alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, huisartsenpost en apotheek, basisscholen en de prachtige natuur van de uiterwaarden en de Renkumse bossen.

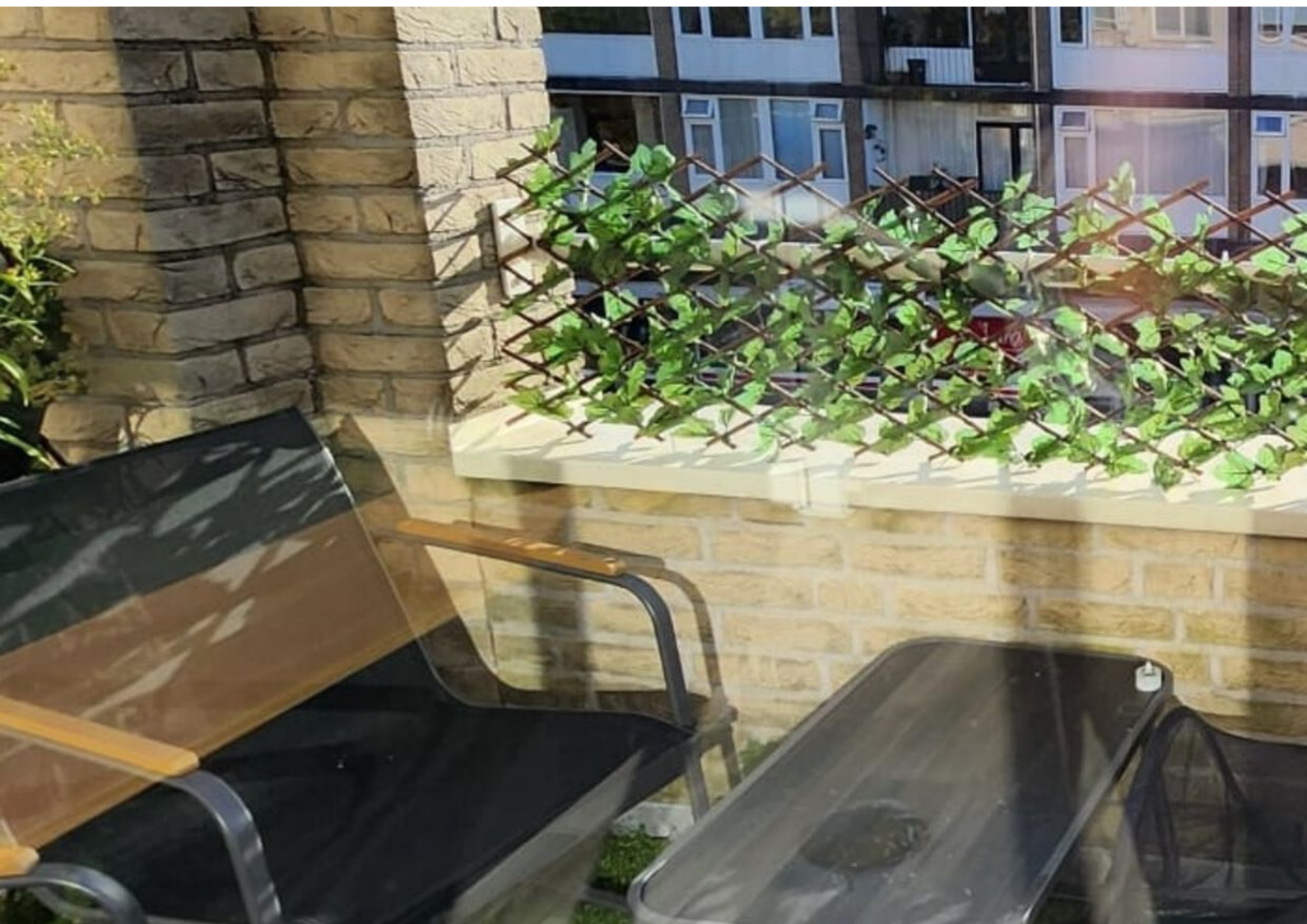
## RENKUM:

Renkum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand. Het centrum van Wageningen en de Campus bereik je in 15 minuten per fiets. Renkum ligt centraal in Nederland direct aan de uitvalswegen A50, A12 en A15.

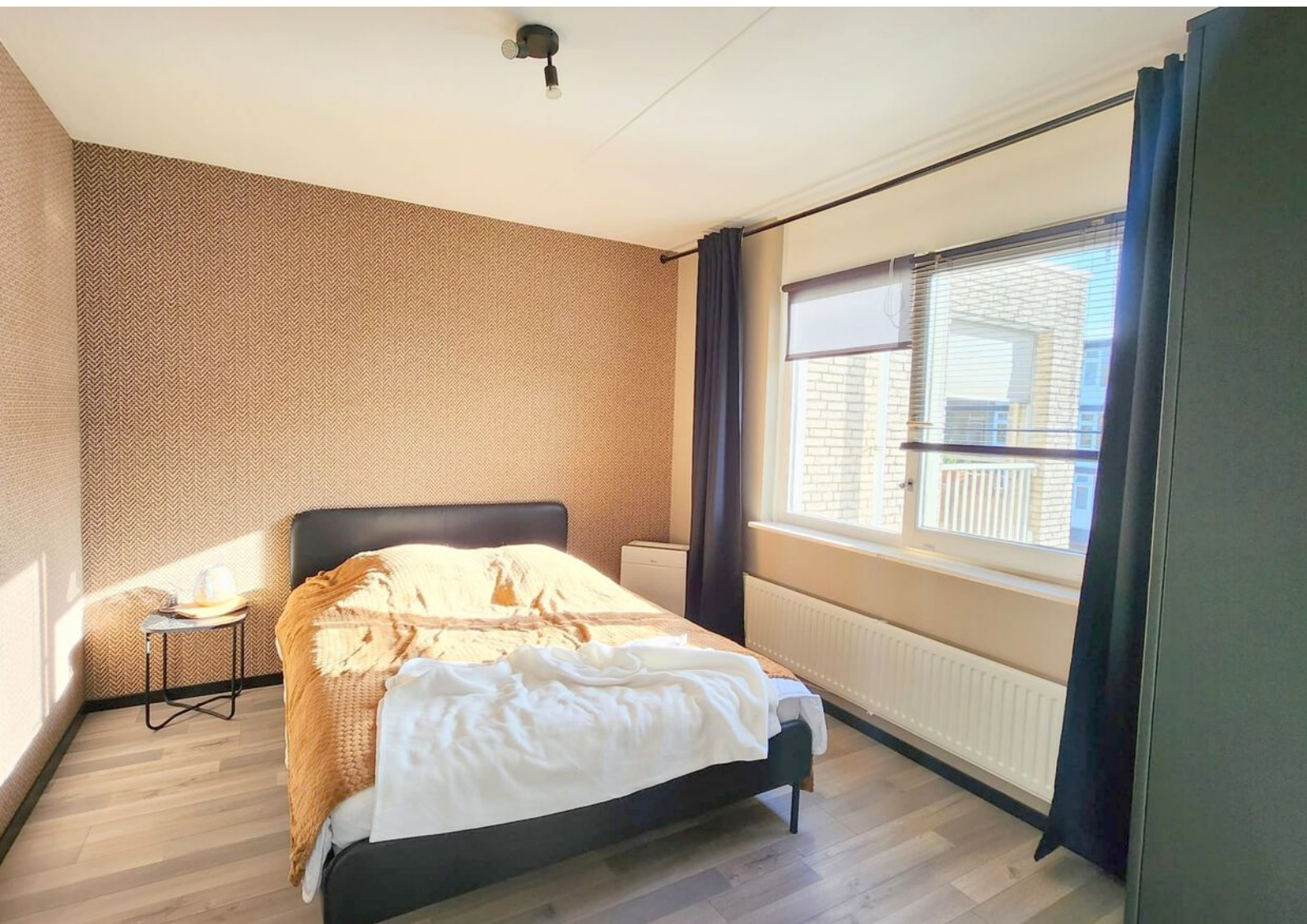


























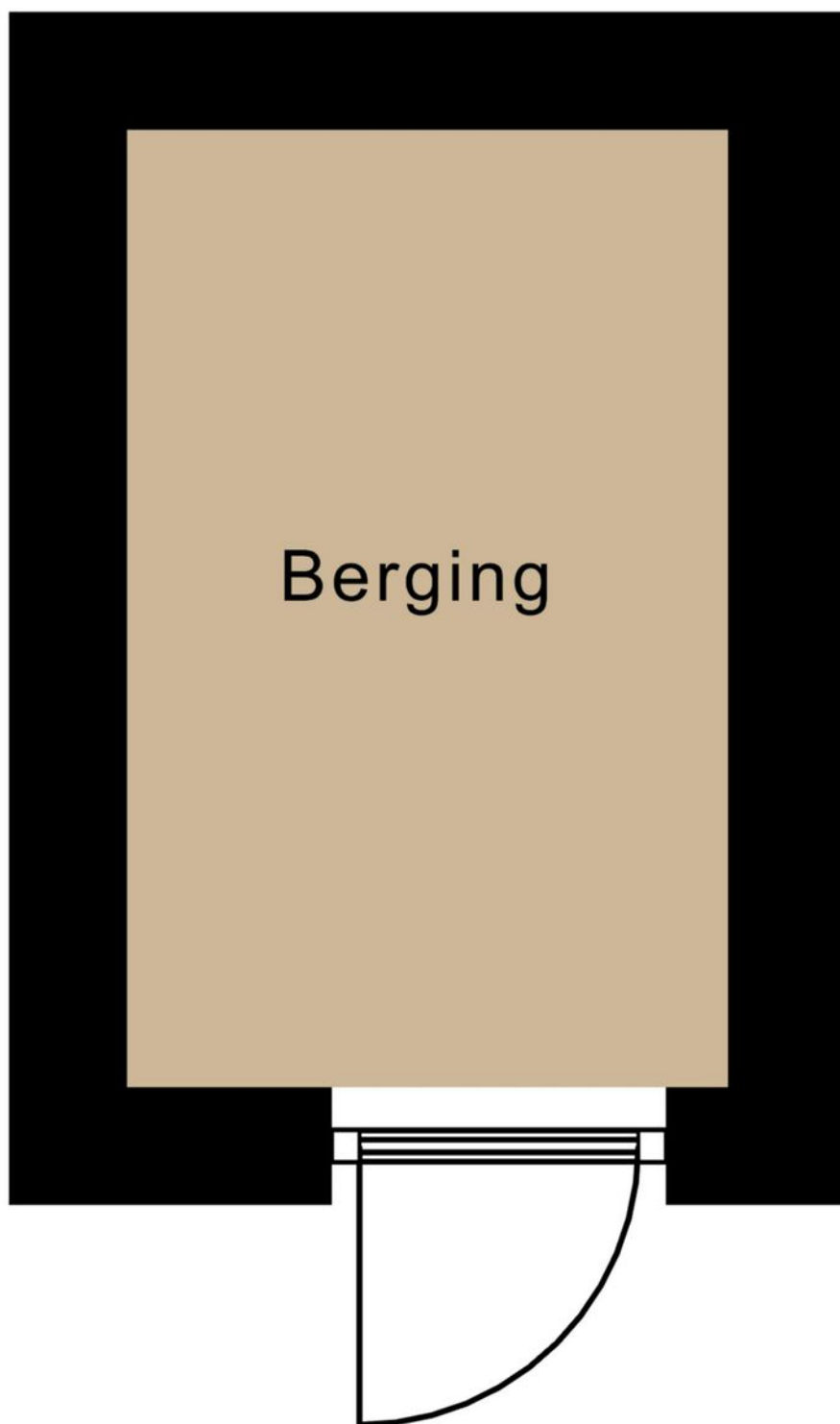
# Plattegronden





# Plattegronden

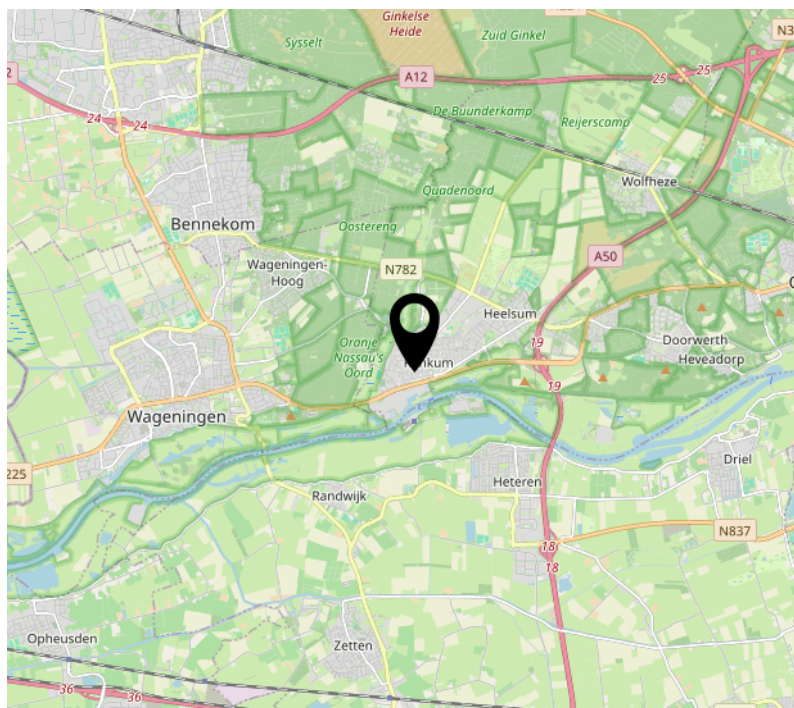
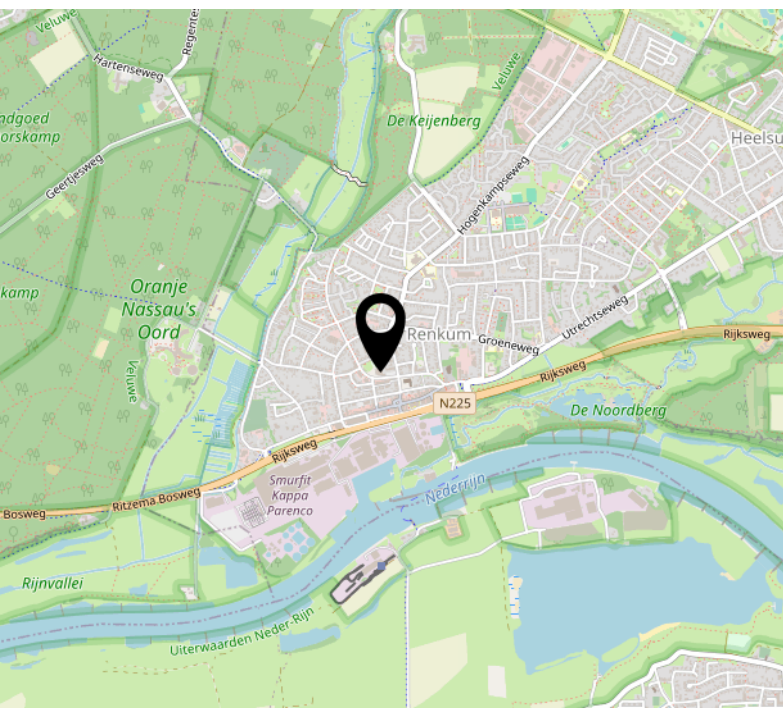
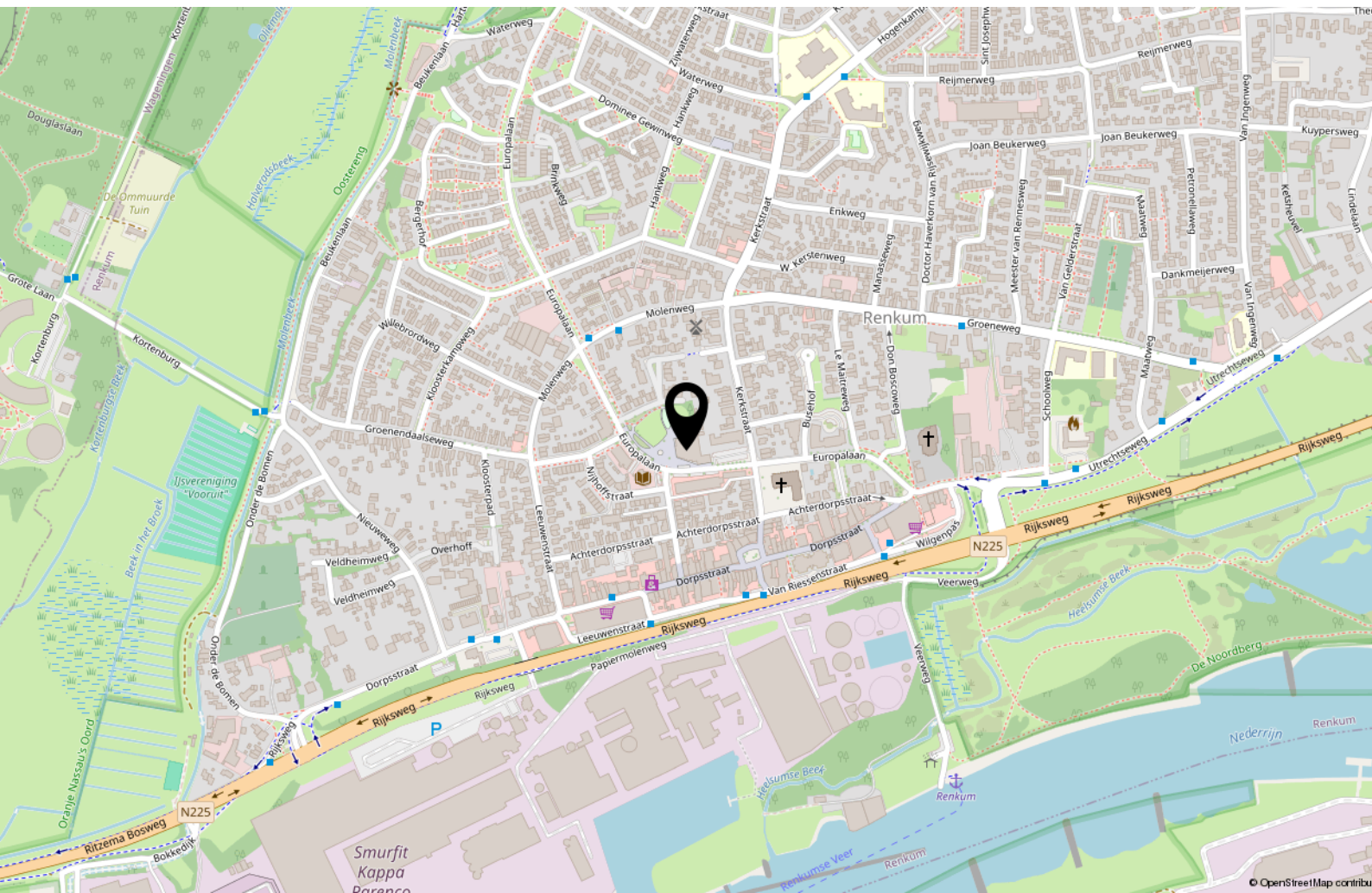
← 1.53 m →



↑ 2.42 m ↓



# Locatie op de kaart





# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)